

Информация

к годовому общему собранию собственников жилых помещений на собрании 10 июня 2025 года по вопросам повестки дня.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя собрания – инициатора Клименкова О. М. кв. 98
2. Избрание секретаря собрания – Данькина О. Н. кв. 93.
3. На 2024 год в доме должны были быть выполнены следующие виды работ:
 - Укладка плитки на переходных балконах и переходных площадках на 2 и 3 этажах, бюджет 180 000 руб.

По укладке плитки. Общий объем работы составлял 96 м², бюджет рассчитывался в ценах 2022 года плюс 10 процентов на рост цен. Общая площадь укладки керамогранита составляла 96 м². Стоимость материалов из расчета на 1 м².

Керамогранит – 635 руб./м²,

Клей плиточный для улицы – 275 руб./м²,

Затирка для плитки - 28 руб./м²,

Грунтовка Церезит – 8 руб./м²,

Отливы пластиковые – 45 руб./пог. метр.,

Итого материалы – 991 руб./м²

Работа:

Демонтаж старой плитки – 50 руб./м²,

Укладка плитки 700 руб./м²,

Затирка швов – 50 руб./м²,

Итого работа – 800 руб./м²,

Доставка и разгрузка – 6 000 руб.

Итого 1791 руб./м².

В сумме $1941 \times 96 = 177\,936 + 6000 = 177\,936$ руб.

По факту по указанным ценам был приобретен и доставлен материал. Плиточников искали долго, нашли, договорились с узбеками с парка Галицкого. Они приступили к работе, но через 2 недели

плиточник заболел, возможно ковидом, его напарника депортировали, и он отказался дальше работать один. Всего было положено порядка 25 м2. Из них потом пришлось демонтировать 10 из-за неправильной укладки.

Другие плиточники просили уже от 1800 до 2300 за метр квадратный, в смету они не укладывались, поэтому на время работы были заморожены.

На 2024 год были запланированы работы по укладке плитки с 4 по 6 этажи с бюджетом 360 000 руб. При этом объем работы составил 155 м2. В расчете была заложена стоимость работ по укладке плитки по цене 2 323 руб./м2. Из них 1023 руб./м2 на материалы и 1300 руб./м2 на работы. Но цены в 2024 году резко выросли и дешевле чем за 2200 руб./м2. Поэтому работы не проводились, а шел поиск плиточника.

В марте текущего года случайно был найден плиточник за приемлемую цену и мы приступили к работам сразу со 2 по 6 этаж, за счет собранных и накопленных средств предыдущего периода. В течении 1-2 месяцев текущего года мы должны будем закончить класть плитку на 2-6 этажах во всех подъездах.

Монтаж ограждения на въезд во двор со стороны 4 подъезда. Выполнено шлагбаум установлен. Обошелся в сумму 240 000 руб.

Монтаж мягкой кровли на козырьках балконов 10 этажей. Закладывали цену 1760 руб./м2. Искали приемлемого подрядчика, так как ценник предлагался альпинистами 3400 руб./м2, 3000 руб./м2 и 2600 руб./м2. Поэтому пришлось переносить на начало 2025 года. Работы выполнили в мае 2025 г.

Приобретение ноутбука – приобретен.

Межевание придомовой территории – готовится комплект документов на отчуждении земли ТСЖ.

Запрошено БТИ по возможности предоставления информации о разработчике проекта для дома.

Правление ТСЖ «Школьная 19»